

3500 Krems an der Donau | Grundstück | Objektnummer: 7873

3500 Krems 5.763m² Betriebsgrundstück gute Anbindung an die Autobahn



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Monika Feichtinger

Geschäftsführung

+ 43 1 535 02 83

+ 43 699 11 54 54 99

office@bar-immobilien.at

www.bar-immobilien.at

3500 Krems 5.763m² Betriebsgrundstück gute Anbindung an die Autobahn

Lage

Stockerau

Beschreibung

3500 Krems, Gewerbegebiet Ost, nördlich der Schnellstr, direkter Sichtkontakt zur S5! **Wäre bestens für Autohändler geeignet**

5.763m² direkt an der S5 (Stockerauer Schnellstr.) mit einem Bauverbotsstreifen, der als Parkplatz/ Schauplatz verwendet werden kann.

Die Liegenschaft hat die Widmung: BB Bauland Betriebsgebiet.

Das Gelände ist voll aufgeschlossen und komplett eben.

Strom, Wasser, Abwasser, Fernwärme, Telefon-Datenübertragungsnetz an der Grundstücksgrenze.

Schnellstraßenanschluss mit Auf- und Abfahrt von der S5.
Direkte Anbindung an das Autobahnnetz

bzw. über eine Brücke über die Krems an den Donauhafen Krems, mit der Möglichkeit den trimodalen Umschlag im Hafen Krems (Schiff, Bahn, LKW) zu nutzen.(modernst ausgebauter Hafen mit Hochwasserschutz)
Durch die zentrale Lage von Krems liegen die Städte München, Prag, Bratislava, Ljubljana, Zagreb, und Triest in einem Umkreis von 300km

Kaufpreis : 82,-/m², kann geteilt werden

Provision: 4% vom Kaufpreis + 20% Mwst

Sollten Sie im Bereich Industrie, Biotechnologie oder Chemie oder am Hafen ein Grundstück suchen, können wir Ihnen gerne etwas anderes anbieten.

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs GmbH
Sternngasse 3/2/6
A- 1010 Wien

Mag Monika Feichtinger
Email: office@bar-immobilien.at

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH

Telefon +43 (0)1 535 02 83

Fax +43 (0)1 535 02 83-83

E-Mail office@bar-immobilien.at

Internet www.bar-immobilien.at

Tel: 0699 11 54 54 99

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 5.763 m²

Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Kaufpreis: 472.566,00 €

Kaufpreis pro m²: 82,00 €

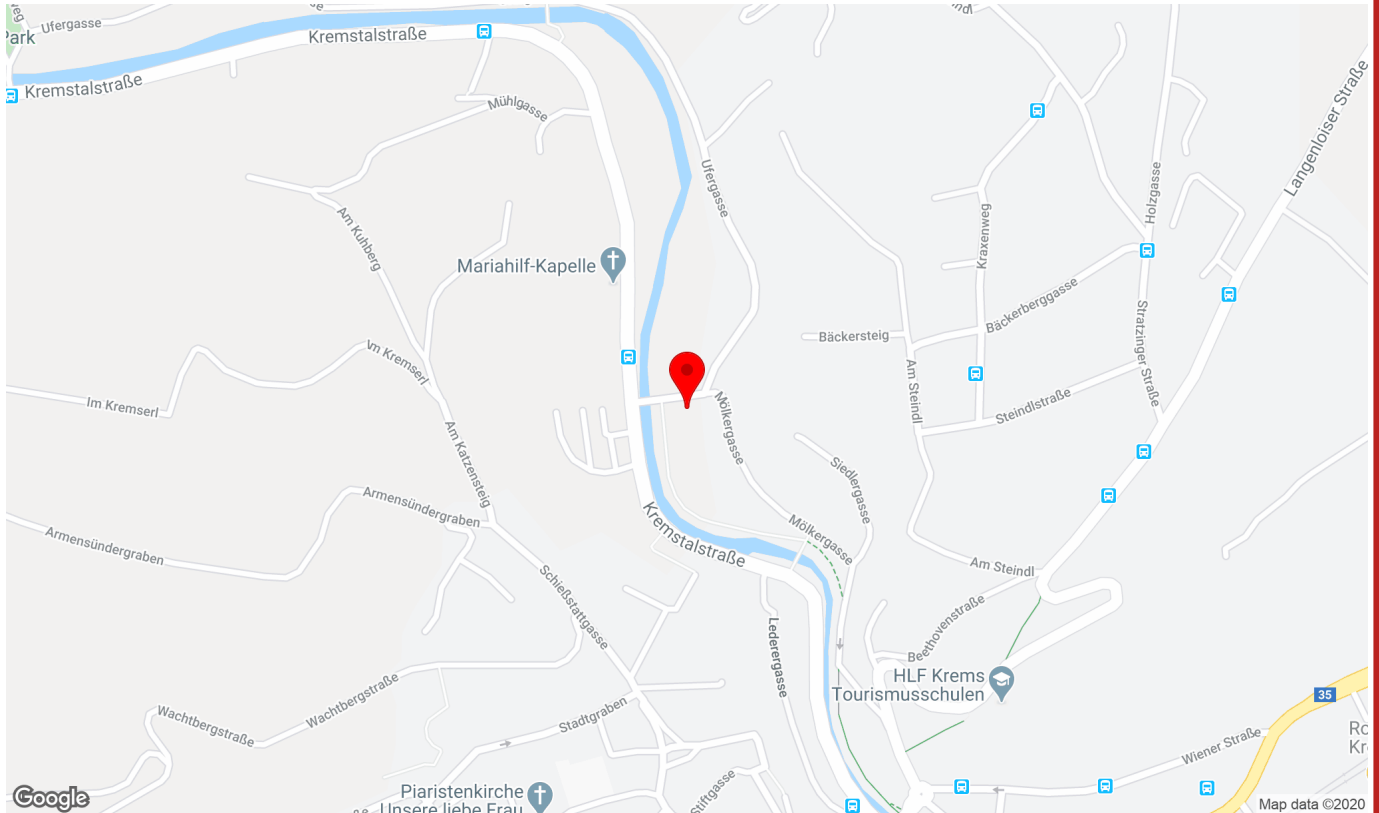
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 18902,00 EUR zzgl. USt.

Lage

3500 Krems an der Donau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Bahnhof	2.500 m
Flughafen	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	2.000 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	2.500 m

Sonstige

Geldautomat	2.000 m
Bank	2.000 m
Post	2.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap